

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD bank);  
Địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1 -TP.HCM.
- Ông Đặng Ngọc Ngãi, địa chỉ: 179/59/19 Lê Đình Thám, P.Tân Quý, Q.Tân Phú;
- Bà Huỳnh Thị Phúc, địa chỉ: 191 Võ Thành Trang, P.11, quận Tân Bình;
- Công ty TNHH Xây dựng, Dịch vụ, Thương mại Hoàng Đạt.  
Địa chỉ: 1075/13 đường tỉnh lộ 10, P.Tân Tạo, quận Bình Tân-TP.HCM.

Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2013 và quyết định sửa đổi, bổ sung số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 3 năm 2017 và quyết định sửa đổi, bổ sung số: 115/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 116/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ công văn số 190/23/MPA-CV ngày 17/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng **TMCP HD Bank**

Địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1 - TP.HCM

Người phải thi hành án: **Công ty TNHH Xây dựng, Dịch vụ, Thương mại Hoàng Đạt**, địa chỉ: 1075/13 đường tỉnh lộ 10, P.Tân Tạo, quận Bình Tân-TP.HCM.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

**Ông Đặng Ngọc Ngãi**, địa chỉ: 179/59/19 Lê Đình Thám, P.Tân Quý, Q.Tân Phú;

**Bà Huỳnh Thị Phúc**, địa chỉ: 191 Võ Thành Trang, P.11, quận Tân Bình;

.Nội dung:

Ngày 20/02/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhận được văn bản số 190/23/MPA-CV ngày 17/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho các bên đương sự biết: Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (theo khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự) hoặc các bên có quyền thỏa thuận về giá tài sản, mức giảm giá tài sản.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hợp lệ, nếu bên được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án và các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm 10%/ giá bán liền kề trước để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP HD Bank, Công ty TNHH Xây dựng, Dịch vụ, Thương mại Hoàng Đạt, ông Đặng Ngọc Ngãi, bà Huỳnh Thị Phúc biết.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND Q.Tân Phú;
- UBND P.Tân Quý(để niêm yết);
- UBND P.Tân Tạo-Q.Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Vân**